

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 722/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 25/4/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 01/11/2021, nộp bổ sung ngày 22/12/2021 và ngày 21/4/2022 của Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801261217 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 25/10/2021.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801261217.

Địa chỉ trụ sở chính tại số 306, đường ĐT.741, ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 096.5163239.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nội Thị Huyền; sinh ngày 01/01/1967; dân tộc Tày, quốc tịch Việt Nam; Thẻ Căn cước công dân số 070167000083 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021; địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 34, ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại tổ 34, ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo Bảo Minh Quang.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt và heo nái.

4. Quy mô dự án: 8.000 con heo thịt và 1.000 con heo nái.

5. Vốn đầu tư của dự án: 70.000.000.000 đồng (*Bảy mươi tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 40.000.000.000 đồng (*Bốn mươi tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Đồng Tân, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích đất: Khoảng 147.301,5m².

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của bà Nội Thị Huyền (*chủ sở hữu Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang*) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02860/Tân Hòa và CS02861/Tân Hòa ngày 06/8/2021. Công ty

TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang thực hiện thủ tục đất đai và thuê đất của Nhà nước để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang	30.000.000.000		100%	Tiền mặt	Góp đủ vốn vào tháng 02/2022

- Vốn huy động: 40.000.000.000 đồng (Tháng 12/2022 vay ngân hàng).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 11/2021 đến tháng 11/2022: Hoàn thành thủ tục pháp lý cho dự án.

- Từ tháng 12/2022 đến tháng 6/2024: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 7/2024 trở đi: Đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế (hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế) và các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Bố trí vị trí xây dựng trại chăn nuôi và khu xử lý chất thải cách Suối Cau trên 500m theo quy định.

- Bố trí thiết kế công phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm ràng buộc nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Tự chịu trách nhiệm về việc đầu nối nguồn điện để thực hiện dự án.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

Điều 12. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 13. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (35Thg-28/4)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**